

# JAHRESABSCHLUSS

# 2018

**Oekotree GmbH**

3233 Kilb, Kirchenweg 6

---

**FINANZAMT** Finanzamt Amstetten Melk Scheibbs

**Steuernummer:** 271/1404

# Inhaltsverzeichnis

Erstellungsbericht.....	1
Rechtliche Verhältnisse.....	2
Bilanz kum. quer m. VJ.....	3
Gewinn- u. Verlustrechnung kum. m. VJ.....	4
Bilanz detailliert m. VJ.....	5 - 6
Gewinn- u. Verlustrechnung detailliert m. VJ.....	7
Allgemeine Auftragsbedingungen für Wirtschaftstreuhandberufe (AAB) 2018.....	8 - 12

Bericht über die

Erstellung des Jahresabschlusses  
zum 31. Dezember 2018  
der  
Oekotree GmbH.

Wir haben auftragsgemäß den Jahresabschluss der Oekotree GmbH zum 31. Dezember 2018 – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang – auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden erstellt.

Grundlage für die Erstellung des Abschlusses waren die von uns durchgeführten Tätigkeiten (zB die gesamte Buchhaltung, Lohn- und Gehaltsbuchführung, Anlagenverzeichnis) und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht auf Ordnungsmäßigkeit oder Plausibilität geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach UGB und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in Ihrer Verantwortung.

Wir haben weder eine Abschlussprüfung noch eine prüferische Durchsicht des Abschlusses noch eine sonstige Prüfung oder vereinbarte Untersuchungshandlungen vorgenommen und geben demzufolge keine Zusicherung (Bestätigung) zum Abschluss.

Sie sind sowohl für die Richtigkeit als auch für die Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen und Auskünfte verantwortlich, auch gegenüber den Nutzern des von uns erstellten Abschlusses. Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf die auf unser Verlangen von Ihnen am unterschriebene Vollständigkeitserklärung.

Der Erstellungsauftrag wurde unter Beachtung des Fachgutachtens KFS/RL 26 „Grundsätze für die Erstellung von Abschlüssen“ durchgeführt. Für den Erstellungsauftrag gelten die Allgemeinen Auftragsbedingungen (AAB 2018) für Wirtschaftstreuhandberufe der Kammer der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer (KSW) in der Fassung vom 18.4.2018.

Eine Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte darf nur unter Beigabe des Erstellungsberichts erfolgen.

Im Falle der Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte gelten die in Punkt 7. der AAB 2018 für Wirtschaftstreuhandberufe der KSW enthaltenen Ausführungen zur Haftung auch gegenüber Dritten.

Firma:	Oekotree GmbH		
Sitz:	Kilb		
Adresse:	3233 Kilb, Kirchenweg 6		
Unternehmensgegenstand:	a) Pacht einer land- und forstwirtschaftlichen Fläche in Kroatien b) Handel mit Holz und Holzprodukten c) die Errichtung von Tochtergesellschaften und die Beteiligung an gleichartigen Unternehmungen sowie die Geschäftsführung und Vertretung solcher Unternehmungen d) der Betrieb, die Übernahme und Vermittlung aller mit dem Geschäftszweck in Verbindung stehenden Geschäfte.		
Gründung:	30.11.2018		
Geschäftsjahr:	30.11.2018 bis 31.12.2018		
Größenklasse:	gemäß § 221 (4) UGB Anwendung der Bestimmungen für Kleinstkapitalgesellschaften		
Firmenbuch:	Landesgericht St. Pölten, FN 502443m		
Stammeinlage:	EUR 35.000,00 davon nicht eingefordertes ausstehendes Stammkapital EUR 0,00.		
Gesellschafter:	Name	Anteil in €	Anteil in %
	naturevest Holding GmbH	35.000,00	100
Geschäftsführung:	Name		seit
	DI Leopold SANDLER		30.11.2018
Vertretung:	Die Gesellschaft wird vom Geschäftsführer selbständig vertreten.		

Aktiva	31.12.2018 €	Passiva	31.12.2018 €
<b>A. Umlaufvermögen</b>		<b>A. Negatives Eigenkapital</b>	
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		I. eingefordertes Stammkapital	35.000,00
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	191,84	<i>übernommenes Stammkapital</i>	35.000,00
II. Guthaben bei Kreditinstituten	33.357,99	<i>einbezahletes Stammkapital</i>	35.000,00
	<u>33.549,83</u>	II. Bilanzverlust	-35.430,17
			<u>-430,17</u>
<b>Summe Aktiva</b>	<u>33.549,83</u>	<b>B. Rückstellungen</b>	
		1. sonstige Rückstellungen	27.090,00
		<b>C. Verbindlichkeiten</b>	
		1. sonstige Verbindlichkeiten	6.890,00
		<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	6.890,00
		<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	6.890,00
		<b>Summe Passiva</b>	<u>33.549,83</u>

	2018 €
<b>1. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	
Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen	343,40
Rechts- und Beratungsaufwand und Steuerberatung	33.241,20
Aufwand für Aus- und Weiterbildung	1.800,00
Spesen des Geldverkehrs	45,87
	<u>35.430,47</u>
<b>2. Zwischensumme aus Z 1 bis 1 (Betriebsergebnis)</b>	<b>-35.430,47</b>
<b>3. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<u>0,40</u>
<b>4. Zwischensumme aus Z 3 bis 3 (Finanzergebnis)</b>	<u>0,40</u>
<b>5. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 2 und Z 4)</b>	<b>-35.430,07</b>
<b>6. Steuern vom Einkommen</b>	<u>0,10</u>
<b>7. Ergebnis nach Steuern</b>	<u>-35.430,17</u>
<b>8. Jahresfehlbetrag</b>	<u>-35.430,17</u>
<b>9. Bilanzverlust</b>	<u><u>-35.430,17</u></u>

---

<b>Aktiva</b>	31.12.2018 €
<b>A. Umlaufvermögen</b>	
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	
3868 Umsatzsteuer 2018	191,84
II. Guthaben bei Kreditinstituten	
2800 Sparkasse laufend	33.357,99
	<u>33.549,83</u>
<b>Summe Aktiva</b>	<u><b>33.549,83</b></u>

<b>Passiva</b>	31.12.2018
	€
<b>A. Negatives Eigenkapital</b>	
I. eingefordertes Stammkapital	
9010 Stammkapital	35.000,00
<i>einbezahltes Stammkapital</i>	<i>35.000,00</i>
II. Bilanzverlust	
9900 Jahresergebnis Verlust	-35.430,17
	<b>-430,17</b>
<b>B. Rückstellungen</b>	
1. sonstige Rückstellungen	
3170 Beratungs- u. Jahresabschlusskosten	21.890,00
3171 Rechtsberatungskosten	5.200,00
	<b>27.090,00</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	
1. sonstige Verbindlichkeiten	
3800 Versch. Verbindlichkeiten kurzfr.	6.890,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	
3800 Versch. Verbindlichkeiten kurzfr.	6.890,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	
3800 Versch. Verbindlichkeiten kurzfr.	6.890,00
<b>Summe Passiva</b>	<b>33.549,83</b>



	2018 €
<b>1. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	
Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen	
7180 Sonstige Steuern und Abgaben	343,40
Rechts- und Beratungsaufwand und Steuerberatung	
7750 Steuerberatungsaufwand	21.980,00
7755 Rechtsberatungsaufwand	11.261,20
	<u>33.241,20</u>
Aufwand für Aus- und Weiterbildung	
7770 Fortbildung	1.800,00
Spesen des Geldverkehrs	
7790 Kosten des Geldverkehrs	45,87
	<u>35.430,47</u>
<b>2. Zwischensumme aus Z 1 bis 1 (Betriebsergebnis)</b>	<b>-35.430,47</b>
<b>3. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	
8060 Zinsenerträge von Bankguthaben	0,40
<b>4. Zwischensumme aus Z 3 bis 3 (Finanzergebnis)</b>	<b>0,40</b>
<b>5. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 2 und Z 4)</b>	<b>-35.430,07</b>
<b>6. Steuern vom Einkommen</b>	
7106 Kapitalertragsteuer	0,10
<b>7. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-35.430,17</b>
<b>8. Jahresfehlbetrag</b>	<b>-35.430,17</b>
<b>9. Bilanzverlust</b>	<b>-35.430,17</b>

FIRMA

**Oekotree GmbH 2018/01**  
FN 502443m

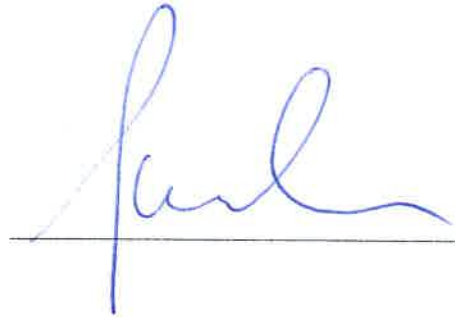
GESCHÄFTSJAHR

von 30.11.2018 bis 31.12.2018  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

UNTERZEICHNET VON

DI Leopold SANDLER, geb. 04.09.1966



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sandler', is written over a horizontal line.

# Jahresabschluss 2018

Auszug aus der Bilanz

<b>Bilanz</b>	<b>in EUR</b>
<b>AKTIVA</b>	<b>33.549,83</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00
Sachanlagen	0,00
Finanzanlagen	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>33.549,83</b>
Vorräte	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	191,84
Wertpapiere und Anteile	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	33.357,99
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>33.549,83</b>
<b>Eigenkapital / Negatives Eigenkapital</b>	<b>-430,17</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>
Stammkapital	35.000,00
davon eingezahlt	35.000,00
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn / Bilanzverlust</b>	<b>-35.430,17</b>
davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag	0,00
<b>Rückstellungen</b>	<b>27.090,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>6.890,00</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>