

Unverbindliches Berechnungsbeispiel auf der Basis der Unternehmensplanzahlen

Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Investmentangebot	Name
Beteiligungsform	Nachrangdarlehen
laufende Verzinsung	5,25%
Gewinnbeteiligung je EUR 1 Mio	2,00%
Bonuszins je EUR 1 Mio	2,00%
Abwicklungsgebühren	15%
Laufzeit	bis zum 30.4.2025

Unverbindliche Hochrechnung auf Basis der Unternehmensplanzahlen:

Mein Investment am 01.07.2018	1.000,00 €
Zinssumme abzüglich Kosten	913,33 €
Gesamtrückzahlung vor Steuern nach Kosten	1.913,33 €

Meine Planrendite vor Steuern nach Kosten:

13,64%

*Zinsen durch Zinsvortrag werden nur bei positivem EK ausbezahlt

Fiktiver Unternehmenswert	Jahr	Darlehen	Zinsen	Gewinnanteil	Bonuszins	Zinssumme	Eigenkapital	Zinszahlungen und Kapitalfluss nach Kosten	Planergebnis	
	2017								-135.700,00 €	
Einzahlung 1.7.2018	01.07.2018	-1.000,00 €					positiv	-1.000,00 €	-494.400,00 €	
	30.09.2018		8,75 €			8,75 €	positiv	8,60 €	109.087,00 €	
	30.09.2019		52,50 €	2,18		54,68 €	positiv	54,53 €	875.330,00 €	
	30.09.2020		52,50 €	17,51		70,01 €	positiv	69,86 €	893.550,00 €	
	30.09.2021		52,50 €	17,87		70,37 €	positiv	70,22 €	912.260,00 €	
1/4 Teiltilgung	10.000.000,00	30.09.2022	250,00 €	52,50 €	18,25	200,00 €	270,75 €	positiv	520,60 €	931.480,00 €
1/4 Teiltilgung	10.000.000,00	30.09.2023	250,00 €	39,38 €	18,63	150,00 €	208,00 €	positiv	457,85 €	1.002.020,00 €
1/4 Teiltilgung	10.000.000,00	30.09.2024	250,00 €	26,25 €	20,04	100,00 €	146,29 €	positiv	396,14 €	1.075.160,00 €
1/4 Teiltilgung	10.000.000,00	30.09.2025	250,00 €	13,13 €	21,50	50,00 €	84,63 €	positiv	334,48 €	1.150.980,00 €

Risikohinweise

Bei der gegenständlichen Investition handelt es sich um eine langfristige Investition. Weiters sind mit der Investitionsform Chancen und Risiken verbunden, und es können keine Zusagen oder verlässliche Prognosen über künftige Erträge gemacht werden. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. So kommen insbesondere folgende Risiken zum Tragen: **Insolvenzrisiko:** Darunter versteht man die Gefahr der Zahlungsunfähigkeit der Projektgesellschaft. Zahlungsunfähigkeit der Projektgesellschaft führt regelmäßig zu einem Totalverlust. **Totalverlustrisiko:** Darunter versteht man das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist dementsprechend höher. **Malversationsrisiko:** Darunter ist das Risiko zu verstehen, dass es im Unternehmen der Projektgesellschaft zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Diese können nie zur Gänze ausgeschlossen werden. Malversationen können die Projektgesellschaft mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen. **Klumpenrisiko:** Darunter versteht man jenes Risiko, das entsteht, wenn ein Investor keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten. **Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen:** Darunter ist zu verstehen, dass Investitionen gemäß § 1 Abs 1 Z 3 KMG (wie im vorliegenden Fall) nur unter besonderen Bedingungen übertragbar sind und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt. Hierüber wurde der Crowd-Investor ausdrücklich aufgeklärt.

Disclaimer

Im Zusammenhang mit den Planungsannahmen ist festzuhalten, dass sämtliche Annahmen ausnahmslos von der Gesellschaft (GW Energie Holding GmbH) getroffen wurden und diese daher von der Gesellschaft und nicht von der 21 Venture GmbH bzw. CONDA Crowdinvesting Austria GmbH zu verantworten sind. Die 21 Venture GmbH bzw. CONDA Crowdinvesting Austria GmbH weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Gesellschaft für die Planrechnung und Vollständigkeit sämtlicher relevanter Daten allein verantwortlich zeichnete und dafür Sorge zu tragen hatte, dass alle für die Planrechnung relevanten Prämissen sowie alle wichtigen Daten und Angaben richtig, vollständig und objektiv ermittelt wurden. Es wird keine Verantwortung für den Eintritt der in der Planung unterstellten Annahmen und Ereignisse und/oder für das Ergebnis der darauf aufbauenden unternehmerischen Tätigkeit und Maßnahmen übernommen. Diese Kurzdarstellung enthält zukunftsgerichtete Aussagen, einschließlich solcher Aussagen, die die Finanz-, Ertrags- und Vermögenslage der Gesellschaft, ihre Unternehmensstrategie und weitere Entwicklung sowie die Pläne, Ziele und Prognosen des Managements im Hinblick auf die Geschäftstätigkeit und -entwicklung betreffen. Diese Aussagen beruhen auf Annahmen, Schätzungen und subjektiven Erwartungen zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Kurzdarstellung und sind mit bekannten und unbekanntem Risiken und Ungewissheiten verbunden, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Entwicklungen, Ereignisse, Entscheidungen und Ergebnisse sowie die tatsächliche Finanz-, Ertrags- und Vermögenslage der Gesellschaft wesentlich von den geäußerten Erwartungen, Annahmen und Schätzungen abweichen. Zukunftsgerichtete Aussagen dürfen nicht als genaue Vorhersage zukünftiger Entwicklungen und Ergebnisse missverstanden werden.